

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 31 /2022
privind înscrierea în carte funciară a unui teren aflat în domeniul public
al Orașului Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 septembrie 2022;

Văzând proiectul de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare nr. 5560/2022 privind înscrierea în carte funciară a unui teren aflat în domeniul public al Orașului Baraolt, Raportul de specialitate nr. 5562/2022 al Biroului Juridic, raportul comisiei de specialitate pentru urbanism și a comisiei de specialitate pentru activitate juridică, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

Văzând:

- poziția 167 din Anexa nr. 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt, din HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,

- În conformitate cu art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3), ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4) și art. 289 alin. (7) din , OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g). și art. 196 alin. (1) lit. a). din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Înscrierea în carte funciară a terenului în suprafață de 140 mp aferent construcției Remiză PSI, aflat în domeniul public al Orașului Baraolt, aprobat prin Anexa nr. 4 poziția 167 al HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topo-Dalpi SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Baraolt și Serviciul de dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președintele de ședință:

Consilier BIRO BELA DAVID



Baraolt, 12 septembrie 2022



Contrasemnează
Secretar general al orașului
DOMBI REKA HILDA



Prezenta se difuzează:

1.ex. Instituția Prefectului Covasna

2.ex. Comp. Administrație publică

1.ex. Primar

1.ex. Serviciul de dezvoltare

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** Localitatea Capeni-Remiza PSI cu terenul aferent, aparținând domeniului public, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere: înscrierea dreptului de proprietate-in domeniul public al orasului Baraolt, conform HGR nr. 975/2002; Poz. 167 din Anexa nr. 4, conform HCL 32/2002.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in localitatea Capeni, este cladirea „Remiza PSI” cu terenul aferent-curti constructii, apartine domeniului public al orasului Baraolt. Imobilul nu este imprejmuit, este curti constructii in suprafata de 140 mp, se invecineaza cu : la Nord – nr. cadastral 27279-DJ 131; la Est si la Sud –strada-nr. top nou 240/2; la Vest – parau -nr. top 241.
4. **Situatia juridica a imobilelor:** : Imobilul este identificat cu **Lotul nr. 1:nr. top nou 240/1** in suprafata de 140 mp, rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. top 240 drum neinscris in cartea funciara in suprafata identificata 2274 mp.
Imobilul se inscrie in domeniul public al Orasului Baraolt in baza HGR nr. 975/2002, Poz. 6 din Anexa nr. 4 , conform HCL 32/2002
Imobilul nr. top nou 240/1 curti constructii cu „Remiza PSI” in suprafata de 140 mp se inscrie in domeniul public al Orasului Baraolt in baza HGR nr. 975/2002, Poz.167 din Anexa nr. 4 , conform HCL 32/2002 si HCL nr.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS.
Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS
Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).
Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: august 2022

**Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar**



Al

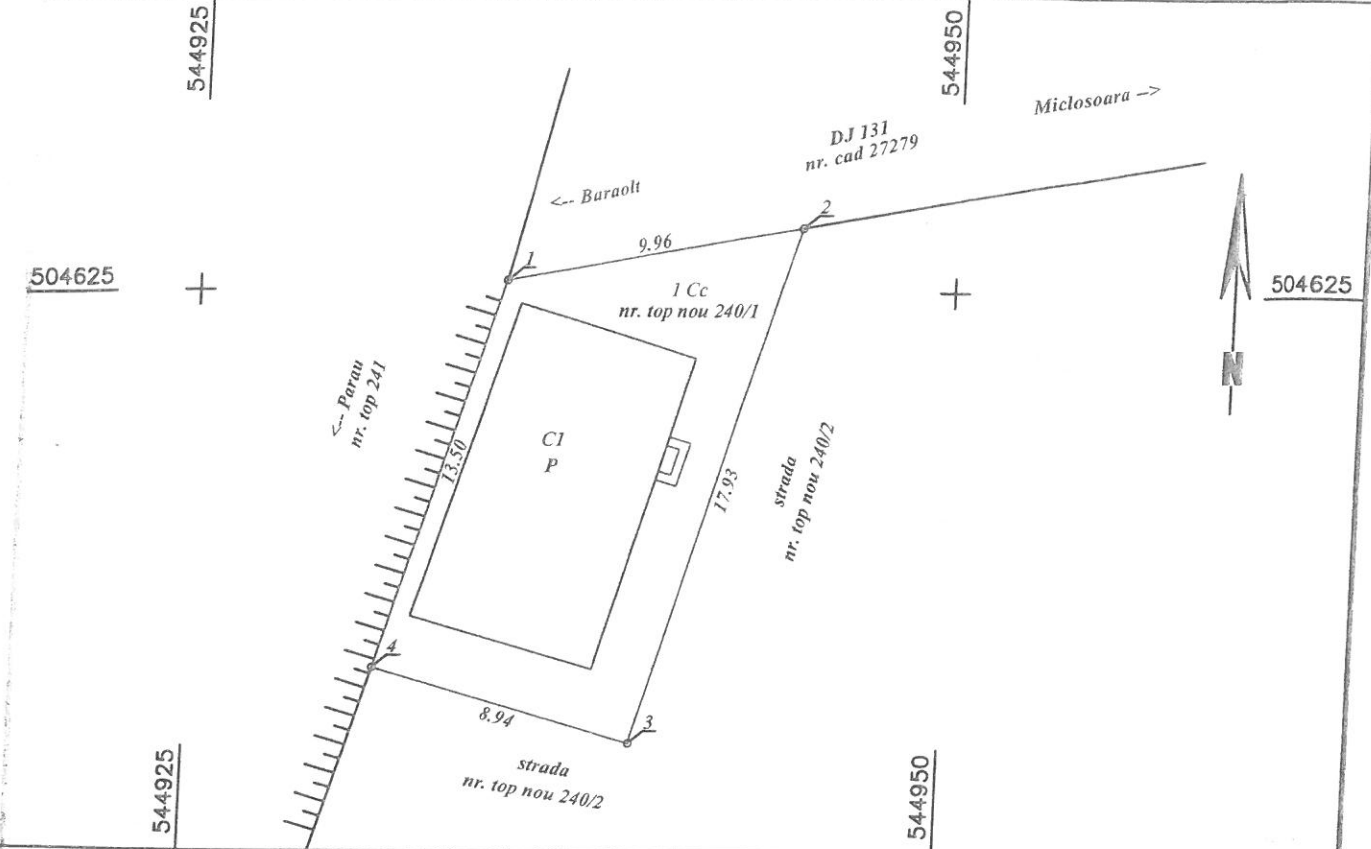


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 140 | loc. Capeni, jud. Covasna |

| | |
|---------------------|---|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| , nr. top nou 240/1 | BARAOLT |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | CC | 140 | Imobilul nu este imprejmuit. |
| Total | | 140 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|---|
| C1 | CAS | 68 | Remiza PSI din caramida, P, Construita in anul....., Sc=Scd=68 mp |
| Total | | 68 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp

Suprafata din act = 140 mp

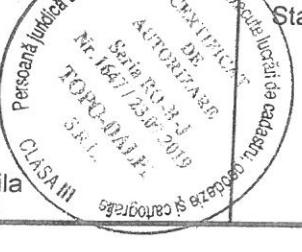
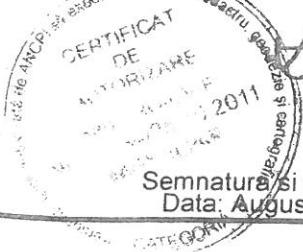
Executant: TOPO-DALPI SRL
 Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
 Executant: NAGY ALPAR
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



Semnatura si stampila
 Data: August.2022

CALCULUL SUPRAFETEI

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Lungimi |
|---------|------------|------------|---------|
| 1 | 504625.373 | 544935.116 | 9.96 |
| 2 | 504627.131 | 544944.917 | |
| 3 | 504609.948 | 544939.788 | 17.93 |
| 4 | 504612.452 | 544931.209 | 8.94 |
| 1 | 504625.373 | 544935.116 | 13.50 |
| S=140mp | | | |



Handwritten signature

